

1/2 de Moradia sita em Miragaia



Ref. Leilão Online: LO1405172025

Valor Base: 54 300,00 €

Valor Abertura: 27 150,00 €

Valor Mínimo: 46 155,00 €

Lance Atual: 0,00 €

Este leilão online está **ativo**.

Início do Leilão: 07-10-2025

Fim do Leilão: 05-11-2025

Tipo: Imóvel

Subtipo: Moradia

Visitas:

Tipologia:

T4

Área Privativa:

102 m²

Área Dependente:

102 m²

Área Total:

204 m²

Visita com marcação por contacto telefónico ou por e-mail

Nome: Carlos Pinto

E-mail: carlos.m.pinto@aj.caaj.pt

Telemóvel: 253 054 577

Descrição:

1/2 do Prédio urbano, com a área total de 137,00m², sito em Casal do Grilo, composto por casa de rés-do-chão para arrecadação e 1º andar para habitação e Logradouro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lourinha sob o número setecentos e noventa e um, freguesia da Marteleira, e inscrito sob o artigo urbano 1650.

Documentos Anexos:

Caderneta Predial



Registo

Registo CRP



Observações:

ATENÇÃO: Sobre o bem incide um usufruto a favor de André António Mateus, atualmente com 82 anos de idade, o qual se encontra a ocupar o bem. ATENÇÃO: A presente venda apenas compreende a metade de tal bem, sendo que a outra metade é titulada por terceiro, sem que tal se encontre em venda. Assim, nos termos do artigo 1409º do Código Civil, o respectivo co-proprietário goza de direito de preferência na presente venda. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram e são transmitidos livres de ónus ou encargos, cabendo aos interessados visitar e inspeccionar os bens, assumindo o adquirente a responsabilidade pela compra quando apresenta a respectiva proposta. Declina-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta que possa induzir em erro. O adjudicatário assumirá todos os custos e despesas inerentes, nomeadamente, com registos, impostos e outros que possam resultar da adjudicação do bem. O registo da transmissão será efectuado no prazo máximo de 15 (quinze) dias após concretização da adjudicação, devendo o adjudicatário promover ao pagamento do sinal correspondente a 20% do valor ofertado após informação da adjudicação, sendo o remanescente pago no acto de transmissão. Não serão agendadas visitas nos 5 (cinco) dias prévios ao término do respectivo leilão.

Ónus e Limitações:

Tipo: outro

Usufruto a favor de André António Mateus, atualmente, com 82 anos de idade.

Descrição Predial:

Nº DA DESCRIÇÃO: 791

Fração: Distrito: 11 - Lisboa Concelho: 08 - Lourinhã Freguesia: 02 - Miragaia

ARTIGOS:

Nº do Artigo: 1650

Tipo: Urbana Fração: Distrito: 11 - Lisboa Concelho: 08 - Lourinhã Freguesia: 13 - União das freguesias de Miragaia e Marteleira

Localização:

Morada: Rua Policia Número: 4

Código Postal: 2530-332

Distrito: Lisboa **Concelho:** Lourinhã **Freguesia:** União das freguesias de Miragaia e Marteleira

GPS Latitude: 39.19505520

GPS Longitude: -9.26892378

Cerimonia de Encerramento:

Data: 05-11-2025 14:30

Local: Lisboa - Palácio da Justiça

Morada: Palácio da Justiça, Piso 1 - Rua Marquês de Fronteira, 1098-001 Lisboa

Administrador Judicial:

Carlos Manuel Pinto

carlos.m.pinto@aj.caaaj.pt

Dados do Processo:

Processo: 927/24.4T8SNT

Tribunal: Comarca de Lisboa Oeste

Unidade Orgânica: Sintra - Inst. Central - Sec.Comércio - J1

Insolventes:

Isabel Maria Gaitinha Mateus