



**Tribunal Judicial da Comarca de Faro**

**Juízo Local Cível de Loulé - Juiz 2**

Palácio da Justiça - Rua Dr.ª Laura Aires  
8100-851 Loulé

Telef: 289091141 Fax: 289401439 Mail: loule.judicial@tribunais.org.pt

Referência: 137154711 Inventário (Competência Exclusiva) nº 583/20.9T8LLE

Cabeça de Casal: Roseli Souza Mendonça Neto de Jesus e outro(s)...

Interessado: Marta Filipa Rosa Silva Neto de Jesus e outro(s)...

Data: 08-07-2025

**PUBLICIDADE**

**ANÚNCIO**

Na Tribunal Judicial da Comarca de Faro, Juízo Local Cível de Loulé - Juiz 2 e nos autos acima identificados foi designado o dia 30-09-2025, pelas 12:00 horas, neste Tribunal, para a abertura de propostas, que sejam entregues até esse momento, na Secretaria deste Tribunal, pelos interessados na compra do seguinte bem:

**Fracção autónoma designada pela letra M**, destinada a habitação, tipo T3, do prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal sito em Gaveto da Madrugada com a Rua do Farol, na freguesia de Quarteira, concelho de Loulé, inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo 13064 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé com o número 7283.

Valor base – 750.000,00€

Valor a anunciar – 85% do valor base, ou seja, 637.500,00€

O bem encontra-se na posse **de Roseli Souza Mendonça Neto de Jesus, domicilio Rua do Farol, Edf. Gaveto Madrugada e Farol, Nº13, 3º 8125-184 Quarteira**

**Nota:** No caso de venda mediante proposta em carta fechada, os proponentes devem juntar à sua proposta, como caução, um cheque visado, à ordem da secretaria, no montante correspondente a 5% do valor anunciado ou garantia bancária no mesmo valor (nº 1 ao art.º 824º do Código de Processo Civil).

Loulé, 08-07-2025

A Juiz de Direito,

*Dra. Manuela Guerreiro Costa*