

**Tribunal Judicial da Comarca de Braga
Juízo de Comércio de Guimarães - Juiz 3**

N/ref: 25046JA-2833.25.6T8GMR

V/Ref.

Assunto: *Processo nº 2833/25.6T8GMR-Ap.liquidação*
Insolvente: José Arménio Faria Gonçalves

EXMA SRA. DOUTORA JUIZ DE DIREITO

Assunto: ANÚNCIO PARA VENDA DE BENS – ART. 164º CIRE

José Augusto Alves, na qualidade de Administrador Judicial no processo acima referenciado, vem aos presentes autos informar das diligencias de venda em curso para a liquidação das verbas do auto de apreensão:

Verba 1-

Prédio Urbano, destinado a habitação, Tipologia T3, correspondente a casa de rés do chão e primeiro andar, terreno de logradouro, sito em Souto, freguesia de Armil, concelho de Fafe, descrito na conservatória de registo predial sob o nº 642 e inscrito na respectiva matriz urbana sob o art. 245.

- modalidade de venda-Leilão eletrónico na plataforma e-leilões
- data de início: 13/09/2025
- data de fim:21/10/2025
- valor base: 12.100,00€
- valor mínimo:10.285,00

Junta –documento diligência de venda-Leilão LO1399032025 (e-leilão).

Verba 2-

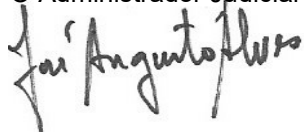
Prédio Urbano, destinado a habitação, Tipologia T2, correspondente a casa de dois andares, sito em Souto, freguesia de Armil, concelho de Fafe, descrito na conservatória de registo predial sob o nº 643 e inscrito na respectiva matriz urbana sob o art. 142

- modalidade de venda-Leilão eletrónico na plataforma e-leilões
- data de início: 13/09/2025
- data de fim: 21/10/2025
- valor base: 46.000,00 €
- valor mínimo: 39.100,00 €

Junta –documento diligência de venda LO139022025 (e-leilão).

Pede Deferimento,

O Administrador Judicial



Moradia-Habitação T2 em Armil



Ref. Leilão Online: LO1399022025

Valor Base: 46 000,00 €

Valor Abertura: 23 000,00 €

Valor Mínimo: 39 100,00 €

Lance Atual: 23 000,00 €

Este leilão online está ativo.

Início do Leilão: 13-09-2025

Fim do Leilão: 21-10-2025

Tipo: Imóvel

Subtipo: Moradia

Mapa:

Tipologia:

T2

Área Privativa:

66 m²

Área Dependente:

69 m²

Área Total:

70 m²

Descrição:

Prédio Urbano, destinado a habitação, correspondente a casa de dois andares, sito em Souto, freguesia de Armil, concelho de Fafe, descrito na conservatória de registo predial sob o nº 643 e inscrito na respectiva matriz urbana sob o art. 142.

Observações:

a)O bem é vendido no exato estado físico em que se encontra, sendo da responsabilidade dos proponentes a análise prévia das condições, estado e limitações; b)O bem em venda poderá ser visitado, pelos interessados, mediante marcação prévia, através do contacto indicado no campo das visitas.

Descrição Predial:

Nº DA DESCRIÇÃO: 643

Fração: Distrito: 03 - Braga Concelho: 07 - Fafe Freguesia: 05 - Armil

ARTIGOS:

Nº do Artigo: 142

Tipo: Urbana Fração: Distrito: 03 - Braga Concelho: 07 - Fafe Freguesia: 05 - Armil

Localização:

Morada: Armil

Código Postal: 4820-010

Distrito: Braga Concelho: Fafe Freguesia: Armil

GPS Latitude: 41.420026401794225

GPS Longitude: -8.186354041099548

Cerimonia de Encerramento:

Data: 21-10-2025 14:30

Local: Porto - Palácio da Justiça

Morada: Palácio da Justiça - Campo Mártires da Pátria - OSAE

Administrador Judicial:

José M. Alves

jose.a.alves@aj.caaj.pt

Dados do Processo:



Visitas:

Visita com marcação por contacto telefónico ou por e-mail

Nome: Jose Alves

E-mail: jose.a.alves@aj.caaj.pt

Documentos Anexos:

Registo

Descrição Predial-643



Caderneta Predial

Matriz 142



processos

Requerentes / Requeridos / Interessados:

José Arménio Faria Gonçalves

VOLTAR

Moradia-Habitação T3 em Armil



Ref. Leilão Online: LO1399032025

Valor Base: 12 100,00 €

Valor Abertura: 6 050,00 €

Valor Mínimo: 10 285,00 €

Lance Atual: 6 110,50 €

Este leilão online está ativo.

Início do Leilão: 13-09-2025

Fim do Leilão: 21-10-2025

Tipo: Imóvel

Subtipo: Moradia

Mapa:

Tipologia:

T3

Área Privativa:

47 m²

Área Dependente:

47 m²

Área Total:

50 m²

Descrição:

Prédio Urbano, destinado a habitação, correspondente a casa de rés do chão e primeiro andar, terreno de logradouro, sito em Souto, freguesia de Armil, concelho de Fafe, descrito na conservatória de registo predial sob o n.º 642 e inscrito na respectiva matriz urbana sob o art. 245.

Observações:

a)O bem é vendido no exato estado físico em que se encontra, sendo da responsabilidade dos proponentes a análise prévia das condições, estado e limitações; b)O bem em venda poderá ser visitado, pelos interessados, mediante marcação prévia, através do contacto indicado no campo das visitas.

Localização:

Morada: Armil

Código Postal: 4820-010

Distrito: Braga Concelho: Fafe Freguesia: Armil

GPS Latitude: 41.41978504119756

GPS Longitude: -8.186230659484863



Visitas:

Visita com marcação por contacto telefónico ou por e-mail

Nome: Jose Alves

E-mail: jose.a.alves@aj.caaj.pt

Documentos Anexos:

Registo

Descrição Predial 642



Caderneta Predial

U-245



Cerimonia de Encerramento:

Data: 21-10-2025 14:30

Local: Porto - Palácio da Justiça

Morada: Palácio da Justiça - Campo Mártires da Pátria - OSAE

Administrador Judicial:

José M. Alves

jose.a.alves@aj.caaj.pt

Dados do Processo:

Processo: 2833/25.6T8GMR

Tribunal: Comarca de Braga

Unidade Orgânica: Guimarães - Juízo Comércio - Juiz 3

Requerentes / Requeridos / Interessados:

José Arménio Faria Gonçalves

