



**Tribunal Judicial da Comarca de Faro**  
**Juízo Local Cível de Loulé - Juiz 1**

Palácio da Justiça - Rua Dr.ª Laura Aires  
8100-851 Loulé

Telef: 289091141 Fax: 289401439 Mail: loule.judicial@tribunais.org.pt

Referência: 134204921

Divisão de Coisa Comum nº 1452/24.9T8LLE

Requerente: Helder Manuel de Sousa

Requerido: Maria Ângela Duarte Loureiro

Data: 08-11-2024

**PUBLICIDADE - ANÚNCIO**

Na Tribunal Judicial da Comarca de Faro, Juízo Local Cível de Loulé - Juiz 1 e nos autos acima identificados:

Nos autos acima identificados foi designado o dia 09-01-2025, pelas 14:00 horas, neste Tribunal, para a abertura de propostas, que sejam entregues até esse momento, na Secretaria deste Tribunal, pelos interessados na compra do(s) seguinte(s) bem/bens:

Prédio misto, sendo a parte urbana destinada a habitação, sito em Olho de Água – Campina de Cima – Loulé, freguesia de S. Clemente, concelho de Loulé, inscrita a parte urbana na matriz predial urbana sob o artigo 11432 e a parte rústica inscrita na matriz predial rústica sob o artigo 1587, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil trezentos e dois (9302).

Valor base: € 505.400,00.

**Valor a anunciar: 85% do valor base, ou seja, € 429.590,00.**

**Durante o prazo do edital e anúncio a requerida Maria Ângela Duarte Loureiro, Telemóvel 969008342, é obrigada a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los e lhe envie uma mensagem de texto (SMS), mas pode fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio**

**Nota:** No caso de venda mediante proposta em carta fechada, os proponentes devem juntar à sua proposta, como caução, um cheque visado, à ordem da secretaria, no montante correspondente a 5% do valor anunciado dos bens ou garantia bancária no mesmo valor (nº 1 ao Artº 824º do CPC).

Loulé, 08-11-2024

O/A Juiz de Direito,

*Dr(a). Morgana Rodrigues dos Santos*