

SAJ – Unipessoal, Lda.

TRIBUNAL JUDICIAL DA COMARCA DE LISBOA OESTE
JUÍZO DE COMÉRCIO DE SINTRA - JUIZ 5
INSOLVÊNCIA - PROCESSO N.º 10398/25.2T8SNT-C
E.I.P. - ELECTRICIDADE INDUSTRIAL PORTUGUESA, S.A.

ASSUNTO: ANÚNCIO DE VENDA – E-Leilões (Início: 07/10/2025, pelas 00h00 e Fim: 05/11/2025, pelas 10h30)

Exmo.(a) Senhor(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito

REQUERIMENTO

Jorge Manuel e Seiça Dinis Calvete, nomeado Administrador Judicial nos autos à margem identificados, em que é declarada a insolvência de **E.I.P. - ELECTRICIDADE INDUSTRIAL PORTUGUESA, S.A.**, vem requerer a V.^a Exa. a V.^a Exa. a junção aos autos do anúncio de venda do imóvel apreendido, publicado na plataforma e-leilões, com início a 07/10/2025, pelas 00h00 e fim em 05/11/2025, pelas 10h30, o qual ora se junta em anexo e aqui se considera integralmente reproduzido, por omissão. (Doc.1)

O presente requerimento, foi comunicado na presente data aos credores e devedora, via citius, na pessoa dos seus mandatários.

Junta: 1 Documento (3 folhas)

Espera Deferimento

O Administrador Judicial

Jorge Calvete

Administrador de Insolvência

Registo n.º 5 N.º 240771798

Rua Arq. Camilo Korrodi,
Terraços do Marachão,

Lote 4, 2.º E 12, 2400-111 Leiria

Tel: +351 244 801 349 | F: +351 244 828 498

calvete@causaefeito.pt

DOC.1

REF: LO1404402025

Leilão Online

Prédio urbano (armazéns e atividade industrial) - Montemor-o-Novo

Galeria

5/5



Detalhes

Tipo: Imóvel**Subtipo:** Armazém / Indústria**Tipologia:** T6 ou superior**Área Privativa:** 4964.5 m²**Área Dependente:** 676.5 m²**Área Total:** 58798.17 m²

Descrição

Prédio urbano, composto por nove pavilhões, um armazém, uma divisão destinada a receção, com posto de desinfeção, vestiários e sanitários, um edifício de escritórios, um posto de transformação, um reservatório para água, destinado a armazéns e atividade industrial, com área de 58.798,17m², sito em Caminho de acesso ao Monte da Adua, União Das Freguesias De Nossa Senhora Da Vila, Nossa Senhora Do Bispo E Silveiras, Montemor-o-Novo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Montemor-o-Novo sob o n.º 226/Nossa Senhora da Vila e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2051 da União Das Freguesias De Nossa Senhora Da Vila, Nossa Senhora Do Bispo E Silveiras.

Observações

a) O pedido de marcação para visita terá de ser feito de forma escrita para o e-mail disponível no local reservado para o efeito; b) Os interessados em examinar os bens devem solicitá-lo entre o início do leilão e até 5 dias úteis antes do término deste; c) As visitas decorrerão no horário definido por este escritório; d) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam; e) Com a apresentação da proposta, presume-se que os interessados tenham visitado os imóveis e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação e características, assim como, qualquer descrição incorreta da informação ou registo fotográfico que possa induzir em erro; f) O imóvel será vendido apenas ao apresentante da proposta e não a terceiros que este possa vir a indicar; g) No prazo máximo de 10 dias a contar da comunicação da adjudicação, deve ser efetuado o pagamento de 20% do valor da adjudicação, sob pena de ser considerada desistência por parte do apresentante da proposta; h) Compete ao Administrador Judicial o agendamento da



como serão tomadas as medidas previstas no art. 825.º do Código do Processo Civil. NOTA: O imóvel será entregue livre de pessoas e bens.

Descrição Predial

N.º da Descrição: 226

Fração: Distrito: 07 - Évora Concelho: 06 - Montemor-o-Novo Freguesia: 04 - Nossa Senhora da Vila

ARTIGOS:

N.º do Artigo: 2051

Tipo: Urbana Fração: Distrito: 07 - Évora Concelho: 06 - Montemor-o-Novo

Freguesia: 12 - União das freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras

Localização

Morada: Zona Industrial da Adua

Código Postal: 7050-001

Distrito: Évora Concelho: Montemor-o-Novo

Freguesia: União das freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras

GPS Latitude: 38.65627465 GPS Longitude: -8.18649551

Cerimonia de Encerramento

Data: 2025-11-05T14:30:00

Local: Lisboa - Palácio da Justiça

Morada: Palácio da Justiça, Piso 1 - Rua Marquês de Fronteira, 1098-001 Lisboa

Administrador Judicial

Jorge Calvete

jorge.m.calvete@aj.caaj.pt

Dados do Processo

Processo: 10398/25.2T8SNT

Tribunal: Comarca de Lisboa Oeste

Unidade Orgânica: Sintra - Inst. Central - Sec.Comércio - J5

Insolventes:

E.I.P. - Electricidade Industrial Portuguesa, S.A.

Leilão Online

Valor Base:	494 117,65 €
Valor Abertura:	247 058,83 €
Valor Mínimo:	420 000,00 €

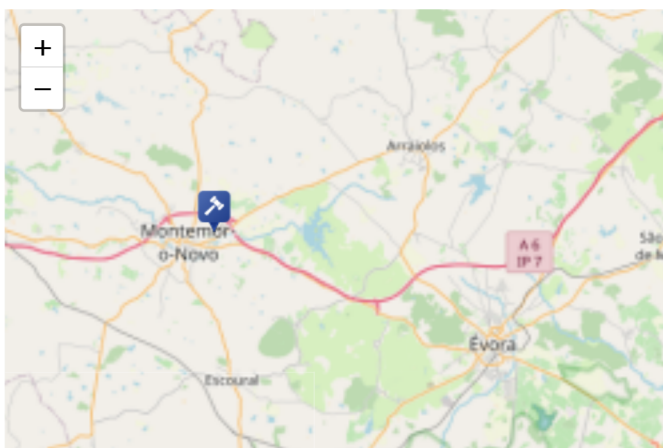


Faltam: 29 dia(s) 01:59:09 hora(s)

Relógio do Servidor: ⓘ
Atualização da Página: ⓘ
Início:
Fim: ⓘ

09:30:51
09:30:37
07/10/2025 00:00:10
05/11/2025 10:30:00

Mapa



Visitas

Faça **login** para consultar este conteúdo.

Documentos Anexos

Faça **login** para consultar este conteúdo.